คู่มือสำหรับประชาชน : การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ตามมาตรา 21) และอนุญาตรื้อถอนอาคาร (ตามมาตรา 22) ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนทอง ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน ประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์ : 032-697286 ต่อ 107 ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 5 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	**การตรวจสอบเอกสาร** ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต พร้อมเอกสาร	1 วันทำการ	กองช่าง
2)	**การพิจารณา** เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขอต่ออายุใบอนุญาต	2 วันทำการ	กองช่าง
3)	**การพิจารณา** เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการดำเนินการตามใบอนุญาตว่าถึงขั้นตอนใดและแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตทราบ (แบบ น.1)	2 วันทำการ	กองช่าง

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	**บัตรประจำตัวประชาชน** **ฉบับจริง** 1 ฉบับ **สำเนา** 0 ฉบับ **หมายเหตุ** (กรณีบุคคลธรรมดา)	กรมการปกครอง
2)	**หนังสือรับรองนิติบุคคล** **ฉบับจริง** 0 ชุด **สำเนา** 1 ชุด **หมายเหตุ** (กรณีนิติบุคคล)	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
3)	**แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการยื่น (แบบ ข.5)** **ฉบับจริง** 1 ชุด **สำเนา** 0 ชุด	-
4)	**สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี** **ฉบับจริง** 0 ชุด **สำเนา** 1 ชุด	-
5)	**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)** **ฉบับจริง** 1 ชุด **สำเนา** 0 ชุด **หมายเหตุ** (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-
6)	**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4)** **ฉบับจริง** 1 ชุด **สำเนา** 0 ชุด **หมายเหตุ** (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	**เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**	-

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	แจ้งเรื่องร้องเรียนด้วยตนเอง ณ ศูนย์ดำรงธรรมเทศบาลตำบลร่อนทอง สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนทอง เลขที่ 123 หมู่ที่ 4 ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77230
2)	หมายเลขโทรศัพท์ 032-697286
3)	ร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ http://www.ronthongcity.go.th
4)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 ⁄สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก	

หมายเหตุ

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนทอง เลขที่ 123 หมู่ที่ 4 ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77230

โทรศัพท์ 032-697286

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

www.info.go.th

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: 02/10/2562

เอกสารประกอบการพิจารณา : การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทอื่นๆ ตามมาตรา 32

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เอกสารประกอบการขออนุญาต

	รายการเอกสาร	ตัวจริง	สำเนา	เงื่อนไข	
1	**บัตรประจำตัวประชาชน**	1	0	(กรณีบุคคลธรรมดา)	☐
2	**หนังสือรับรองนิติบุคคล**	0	1	(กรณีนิติบุคคล)	☐
3	**แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6)**	1	0	-	☐
4	**ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง**	0	1	-	☐
5	**หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร**	1	0	(กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	☐
6	**ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร**	0	1	(เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)	☐
7	**หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต**	1	0	-	☐

แบบฟอร์มคำขออนุญาต

	รายการเอกสาร	เงื่อนไข	
ไม่พบแบบฟอร์มคำขออนุญาต			